

**Договор аренды рабочего места № \_\_\_\_**

г.Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-консалтинг», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице генерального директора Копнина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Субарендодатель предоставляет Субарендатору за плату во временное пользование рабочее место, расположенное по адресу 191119, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, офис 607, далее Помещение.

1.2. Помещение принадлежит Субарендодателю на основании Договора аренды №АБЦ-53 от 18.09.2017г. Согласие арендодателя, являющегося собственником Помещения, на сдачу Помещения в субаренду получено.

1.3. Помещение передаётся в субаренду для постоянного нахождения единоличного исполнительного органа Субарендатора.

1.4. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Субарендодатель обязуется предоставить Субарендатору одно рабочее место и/или стол для переговоров при условии наличия свободных мест.

2.2. Субарендатор при осуществлении деятельности в Помещении обязуется соблюдать правила и нормы его эксплуатации (использования), а также общепринятые нормы делового оборота и деловой этики.

2.3. Субарендодатель оказывает Субарендатору корреспондентское обслуживание. В корреспондентское обслуживание включено получение корреспонденции (простых, заказных и ценных писем), поступающей на юридический адрес и ее последующую передачу клиенту при личном посещении.

2.4. Субарендодатель оказывает Субарендатору секретарское обслуживание. Секретарское обслуживание включает прием входящих звонков; информирование клиента о поступивших звонках и содержании разговоров с позвонившими.

2.5. Субарендатор заключает с Субарендодателем договор Об оказании бухгалтерских услуг.

2.6. Субарендодатель подготавливает и представляет на государственную регистрацию изменения в устав Субарендатора в части адреса его места нахождения.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Стоимость услуг по внесению изменений в устав Субарендатора составляет 3000 (Три тысячи) рублей, включая НДС.

3.2. Нотариальное удостоверение подписи на заявлении о внесении изменений в устав, оформлении нотариальной доверенности представителю Исполнителя для государственной регистрации и получении документов после государственной регистрации и государственная пошлина оплачиваются Субарендатором.

3.3. Арендная плата составляет в месяц 2000 (Две тысячи) рублей, включая НДС.

3.4. Арендная плата перечисляется Субарендатором единовременно за весь срок действия Договора на основании счёта, выставяемого Субарендодателем. Счет подлежит оплате в течение 3 рабочих дней.

3.5. Субарендодатель предоставляет Субарендатору в Помещении стол для переговоров до четырёх человек за плату, исходя из тарифа 500 руб./час. Неполный час учитывается как один час.

3.6. Субарендодатель предоставляет Субарендатору в Помещении оборудованное оргтехником и средствами связи рабочее место для одного человека за плату, исходя из тарифа 500 руб./день. Начало дня в 09-00, окончание в 18-00. Неполный день учитывается как один день.

#### 4. Расторжение Договора

4.1. При досрочном расторжении договора по инициативе Субарендатора сумма арендной платы не возвращается.

4.2. Договор расторгается по инициативе Субарендодателя при расторжении договора Об оказании бухгалтерских услуг.

4.3. Договор расторгается по инициативе Субарендодателя при наличии у Субарендатора признаков недобросовестного налогоплательщика, если осуществляемая деятельность Субарендатора может повредить репутации Арендодателя или Субарендодателя.

4.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Субарендодателя сумма неиспользованной арендной платы возвращается. О расторжении договора Субарендодатель уведомляет Субарендатора по электронной почте за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения договора.

4.5. При расторжении или при окончании срока действия договора Субарендатор обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней внести изменения в ЕГРЮЛ. При нарушении данного обязательства Субарендатор выплачивает Субарендодателю 1000 руб. за каждый день просрочки до даты внесения изменения адреса в ЕГРЮЛ.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в пределах прямого материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством РФ и на условиях, установленных настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

#### 6. Прочие условия

6.1. При неоплате аренды стола для переговоров или рабочего места сотрудники Субарендатора, включая генерального директора, осуществляют свою деятельность вне Помещения.

6.2. Условия договора могут быть изменены или дополнены по взаимному письменному соглашению сторон, которое будет являться приложением к настоящему договору и неотъемлемой его частью.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой стороны.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

**Субарендатор:**

**Субарендодатель:**

**ООО «Сигма-консалтинг»**

191119 СПб наб.Обводного канала, 93А, оф.607

ОГРН 1147847103392

ИНН/КПП 7838503171/783801001

Тел./факс (812) 448-38-15

E-mail: info@sigma-consulting.ru

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Копнин А.В.

\_\_\_\_\_

дата